

Sayı : 2 | Dönem : 2.Çeyrek / 2022 | Nisan - Mayıs - Haziran / 2022

TİCARİ GAYRİMENKUL BÜLTENİ

0(532) 315 69 85 / 0(212) 550 81 81

COLDWELL BANKER
GO GAYRİMENKUL

Turgay Öndel
Ticari Gayrimenkul Danışmanı
İŞİNİNEHLİ



YATKIN KIBRIS
CIRCLE
CLUB
2021

Commercial
Business
Club

ACP
ACCREDITED COMMERCIAL
PROFESSIONAL

Haziran 2022 Kira Artış Oranı Ne Kadar?

TÜİK tarafından enflasyon rakamlarının açıklanmasıyla birlikte Haziran 2022 kira artış oranı belli oldu. Buna göre en fazla **%39.33** oranında zam yapılabilecek. Bu oran kira sözleşmesinin dolduğu tarihi takip eden ayın açıklanan 12 aylık TÜFE ortalaması olarak dikkate alınıyor.

Son 6 Aylık Kira Artış Oranları		
MAYIS	2022	%34.46
NİSAN	2022	%29.88
MART	2022	%25.98
ŞUBAT	2022	%22.58
OCAK	2022	%19.60
ARALIK	2021	%17.71

Ticari Gayrimenkul Sektörünü Ne Bekliyor?



Kovid-19 salgınının etkilerinin azalmaya başladığı bu günlerde, ticari gayrimenkul sektöründe belirsizliklerin yok olabileceğiyle ilgili görüşler gündeme geliyor. Peki ticari gayrimenkul sektörünü neler bekliyor? İşte 2022'nin ikinci yarısından itibaren piyasayı yönlendirmesi beklenen trendler...

Mevcut enflasyon ve borsalardaki volatilité ortamında; 2022'de hızlanan ve önemli oranda sermaye artışına tanık olan emlak piyasası benzersiz fırsatlar sağlıyor.

Şu anki ortamda belirsizlikler bulunsada elverişli koşullar da yer alıyor. Geçmiş zamanlarda da ticari gayrimenkullerin enflasyona karşı koruma sağladığının altı çiziliyor.

Aynı zamanda hisse odaklı yatırımcılar da portföylerini emlaklarıyla çeşitlendirmeyi istemekte. Bunun yanı sıra para politikaları ekonomide göreceli büyümeye destek oluyor.



Gayrimenkul sektöründeki pek çok sinyal, ticari gayrimenkulleri güçlü bir ikinci yarının beklediğini gösteriyor.

Uzaktan çalışmanın yaygın hale gelse de, fiziki ofisler hala revaçta. Fakat ofis sektöründe bir dönüşüm öngörülüyor. Hibrit çalışma modelinin yaygınlaşması iş verenleri daha uygun maliyete sahip konumlara yönlendiriyor.

Pandemi etkisi, istihdam sorunları, tedarik zinciri problemleri vs. enflasyonu son yılların en yükseğine ulaştırdı. İnşaat malzemelerinin fiyatları, projelerin maliyetlerinde de önemli oranda artışları getirdi. Bu enflasyonel yansımaların devam etmesi öngörülüyor.

Bizden Haberler



Coldwell Banker Türkiye Kongresi **Gen Blue 2022** için Antalya'daydım.

Kongrede Coldwell Banker Türkiye 2021 Yılı Ödülleri Açıklandı. **İstanbul Avrupa Yakası Ticari Danışmanlar arasında 3.lük, Türkiye Geneli Ticari Danışmanlar arasında 11.lik** ödüllerine ve **President's Circle Club** üyesi olmaya hak kazandım.

Öne Çıkan Portföylerimiz



**Büyükkarıştıran OSB'de Satılık 53.540 m²
E5 Üzeri Köşe Arsa**

NİTELİK	Arsa
LOKASYON	Lüleburgaz/Büyükkarıştıran
YÜZÖLÇÜMÜ	53.540 m2
İMAR DURUMU	Sanayi İmarlı
KAKS (EMSAL)	0,70
GABARİ	Serbest

Daha Fazla Bilgi Al



Beylikdüzü'nde Kolej Kiracılı Satılık 9.000 m² Ticari Bina

NİTELİK	Ticari Bina
LOKASYON	Beylikdüzü/Adnan Kahveci
KAPALI ALAN	9000 m2
AÇIK ALAN	2000 m2
KAT SAYISI	7 Kat
TAPU DURUMU	Kat Mülkiyetli

[Daha Fazla Bilgi Al](#)



Tüyap Hadımköy Yolu Ufuk Plaza Kiralık 650 m² Ofis Göl Manzaralı

NİTELİK	Ticari Bina
LOKASYON	Büyükçekmece/Çakmaklı
KAPALI ALAN	650 m2
İSKAN	Mevcut
TABYA ÖLÇÜSÜ	20,11 mt x 27,80 mt
ASANSÖR	Mevcut (Personel, Yük)

[Daha Fazla Bilgi Al](#)



Bahçelievler Şirinevler E5 Hattı 6.000 m² Kiralık Komple Bina

NİTELİK	Ticari Bina
LOKASYON	Bahçelievler/Şirinevler
KAPALI ALAN	6.000 m2
İSKAN	Mevcut
KAT SAYISI	8 Katlı
BİNA YAŞI	37

[Daha Fazla Bilgi Al](#)

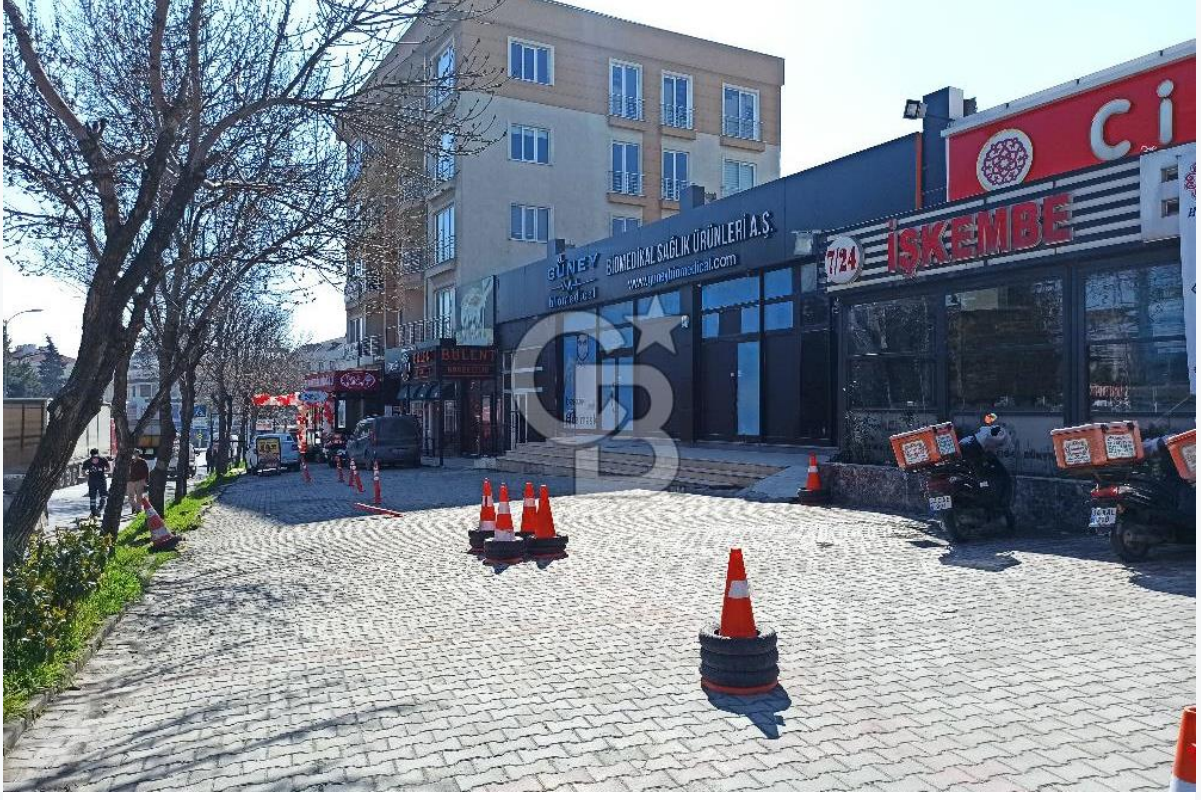


CB
COLDWELL BANKER
GÜ GAYİMENKUL

Beylikdüzü E5 Hattı 325 m² Kiralık Prestijli Ofis Katı

NİTELİK	İş Yeri
LOKASYON	Beylikdüzü / Yakuplu
KAPALI ALAN	325 m2
ISITMA	Doğalgaz (Kombi)
BULUNDUĞU KAT	1.Kat
BİNA YAŞI	4

[Daha Fazla Bilgi Al](#)



Beylikdüzü İşlek Cadde Üzerinde 450 m² Kiralık Dükkan

NİTELİK	Dükkan&Mağaza
LOKASYON	Beylikdüzü / Yakuplu
KAPALI ALAN	450 m2
ELEKTRİK	70 kW
ISITMA	Doğalgaz (Kombi)
OTOPARK	Açık Otopark

[Daha Fazla Bilgi Al](#)

Gayrimenkul Almak, Satmak veya Kiralamak Mı İstiyorsunuz?

Hemen tıklayın, profesyonel çözümler için sizi arayalım.

[Daha Fazla Bilgi Al](#)



COLDWELL BANKER
GO GAYRİMENKUL

Turgay ÖNDEL

15 Temmuz Mah. Halkalı Cad. No:97 B1
Bağcılar, İstanbul
Turkey

Bu e-postayı bültenimize abone olduğunuz
için aldınız.

[Abonelikten Çık](#)

